



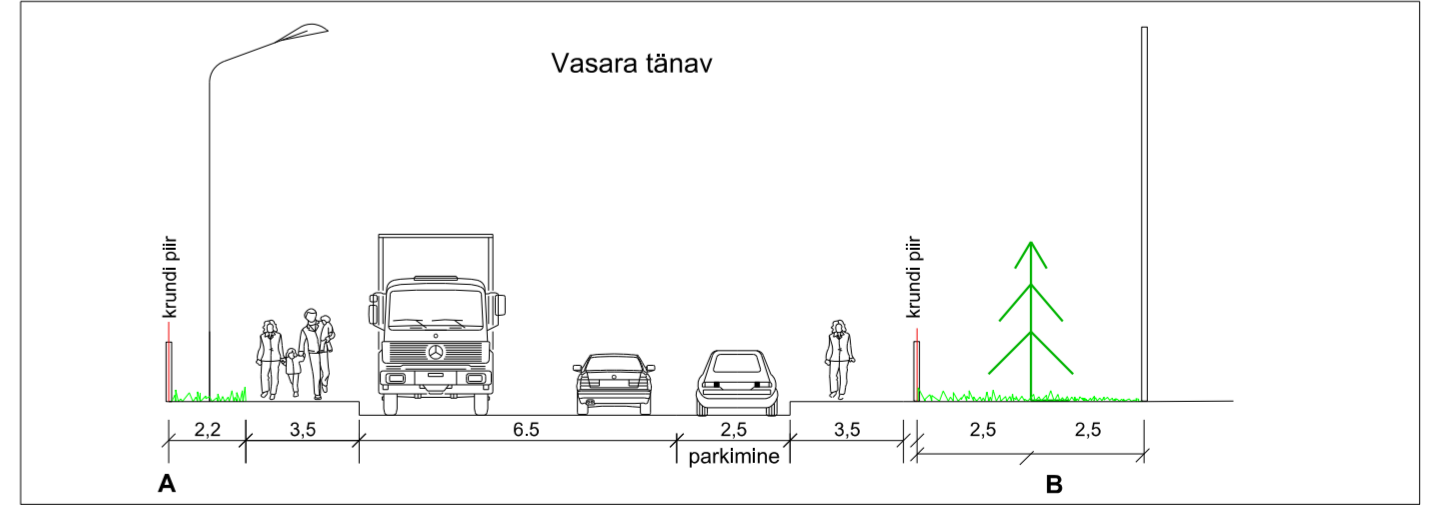
LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva krundi piir
- olemasolev hoonustus
- planeeritud hoonetusala / ehitise suurim lubatud ehitusalune pind
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- P 19 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- transpordi liikumissuund
- planeeritud jalgteed
- kohustuslik ehitusjoon
- likvideeritav objekt
- planeeritud ilupöösaste orienteeruv asukoht
- planeeritud puu orienteeruv asukoht
- ol.olev /planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud jalgrattahoidja
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht

KRUNDI ADDRESS	krundi pindala (m²)	KRUNDI EHTISÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
		krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs.m)	hoonete + / _ 0.00	katusekalle, tüüp, (kraadi)
SEPA tn 18a// VASARA tn 48	12500	ÄM ÄV ÄK ÄB	3	H1 - 1350 H2 - 965 H3 - 900	H1 - 62.92 / 56.97* H2 - 57.97 H3 - 62.92	H1 - 51.49 H2 - ca 49.74... 50.34 H3 - ca 49.84 ... 50.84	0 - 10, lamekatus

ÄM Majutushoone maa      ÄB Büroohoone maa  
 ÄV Väikeettevõtluse hoone ja - tootmise hoone maa      ÄK Kaubandus-, toidustus- ja teenindushoone maa

Märkus: 1. \* H1 hoonestusalas tänavapoolse hoonese maksimaalne lubatud kõrgus  
 2. Parkimislahendus on illustriativne ja kajastab ühte võimalikku lahendust seletuskirja parkimisarvutise tabelis toodud näitliku ehitise kasutamise otstarvete jaotuse puhul



Märkus: Geodeetiline alusplaan on koostatud EH 2000 kõrgussüsteemis.

<b>RAID INVEST</b> <small>ÕO Raik Invest Tartu vabariigi Kõrgema Haridus- ja Teadusministeeriumi Tartu 00519</small>		<b>Sepa tn 18a// Vasara tn 48</b> <b>(Vasara tn 48) krundi detailplaneering</b>	
Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>	Joonise nimetus: <b>PÕHIJONIS</b>	Möötkava: <b>1: 500</b>	
Planeerija: <b>Karin Raid</b>	Alkiri: <b>Kuupäev: 18.12.2019</b>	Huvitatud isik: <b>Ekspert1 OÜ</b>	Projekti staadium: <b>DP</b>
	Töö nr: <b>61/17</b>	Joonise nr: <b>4</b>	